

## Poslovna mreža

**Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.**  
SI-1000 Ljubljana  
Dunajska cesta 117  
T +386 (0)1 580 40 00  
F +386 (0)1 580 40 01  
hypo-bank@hypo.si

### Poslovne enote:

**Ljubljana**  
Poslovalnica  
Trg Osvobodilne fronte  
Trg Osvobodilne fronte 12  
1000 Ljubljana  
T +386 (0)1 580 42 50  
F +386 (0)1 230 17 56  
hypo-bank-of@hypo.si

**Domžale**  
Poslovalnica Domžale  
Ljubljanska cesta 82  
1230 Domžale  
T +386 (0)1 729 90 90  
F +386 (0)1 729 90 91  
hypo-bank-do@hypo.si

**Celje**  
Ljubljanska cesta 20  
3000 Celje  
T +386 (0)3 425 73 30  
F +386 (0)3 425 73 31  
hypo-bank-ce@hypo.si

**Maribor**  
Pljujska cesta 133  
2000 Maribor  
T +386 (0)2 450 39 30  
F +386 (0)2 450 39 31  
hypo-bank-mb@hypo.si

Poslovalnica Tyčeva  
Tyčeva ulica 3  
2000 Maribor  
T +386 (0)2 234 79 00  
F +386 (0)2 234 79 01  
hypo-bank-mb@hypo.si

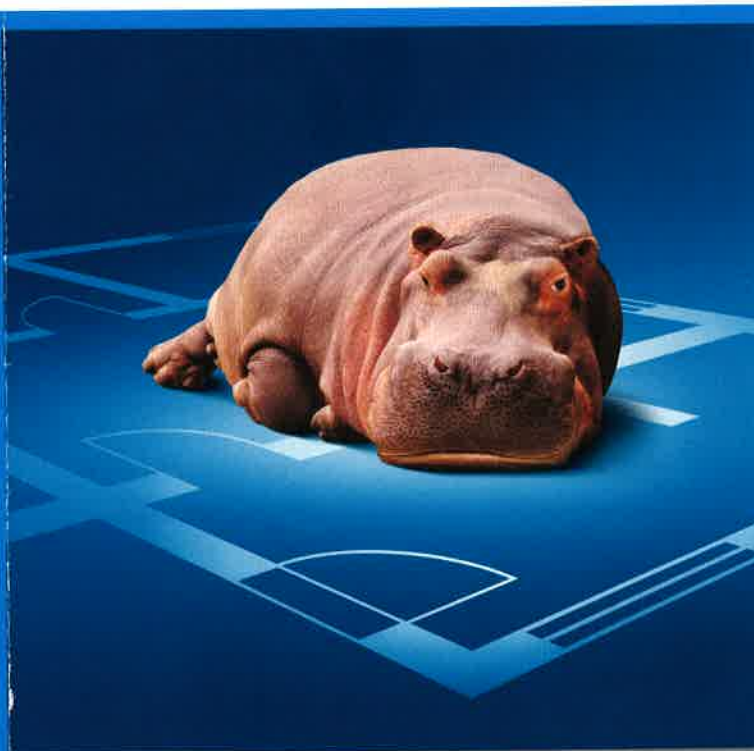
**Nova Gorica**  
Kidričeva ulica 20  
5000 Nova Gorica  
T +386 (0)5 335 47 00  
F +386 (0)5 335 47 01  
hypo-bank-ng@hypo.si

**Koper**  
Ferrarska ulica 30  
6000 Koper  
T +386 (0)5 663 78 00  
F +386 (0)5 663 78 01  
hypo-bank-kp@hypo.si

**Kranj**  
Koroška cesta 1  
4000 Kranj  
T +386 (0)4 201 08 80  
F +386 (0)4 201 08 81  
hypo-bank-kr@hypo.si

**Novo mesto**  
Kozmanova ulica 34a  
8000 Novo mesto  
T +386 (0)7 371 90 60  
F +386 (0)7 371 90 61  
hypo-bank-nm@hypo.si

**Murska Sobota**  
Kocijeva ulica 2  
9000 Murska Sobota  
T +386 (0)2 530 81 80  
F +386 (0)2 530 81 90  
hypo-bank-ms@hypo.si



## Stanovanjski krediti

## Stanovanje ali stanovanjska hiša so sanje vsakega Slovenca.

Uresničitev teh sanj pomeni velik korak v varno prihodnost. Največkrat si je nakup stanovanja, gradnjo stanovanjske hiše ali pa le adaptacijo stanovanja in hiše težko zamisliti le s privarčevanimi sredstvi. Ker razumemo problem, pri tem pa vam želimo svetovati in finančno priskočiti na pomoč, smo pripravili ugodne stanovanjske kredite z odplačilno dobo tudi do 30 let.

### Naša posebnost je možnost izbire med

- kreditom z valutno klavzulo in obrestno mero, vezano na 6-mesečni EURIBOR + fiksni pribitek ali 6-mesečni CHF LIBOR + fiksni pribitek, ter
- stanovanjskim kreditom z nominalno fiksno obrestno mero v SIT do 10 let.

Stanovanjski kredit lahko pridobijo tako stranke kot tudi tisti, ki trenutno še niso stranke banke ter so starejši od 18 let in so kreditno sposobni.

### Zakaj postati naša stranka?

Razlogov je veliko: nižja obrestna mera, nižji stroški odobritve kredita ter daljša doba odplačevanja, saj občani praviloma kredit lahko najamejo za dobo vračila do 5 let, naše stranke pa kar do 30 let.

Poraba stanovanjskega kredita je namenska, na podlagi dokumentacije, ki dokazuje namen kredita. V primeru nakupa nepremičnine banka kreditira maksimalno do 80 odstotkov vrednosti te nepremičnine. V posebnih primerih pa je ta odstotek lahko tudi višji.

Ugodnost, ki jo Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. omogoča pri kreditih za gradnjo ali adaptacijo, je možnost koriščenja dela kredita v gotovini, tudi do 50 odstotkov zneska kredita. Gotovinski del kredita se nakaže na transakcijski račun pri banki.

### Stanovanjski kredit je mogoče zavarovati:

- s plačilom zavarovalne premije pri zavarovalnici,
- z zastavo nepremičnin,
- z zastavo denarnih sredstev

ali drugimi oblikami zavarovanja, ki za banko predstavljajo zadostno jamstvo za vračilo kredita.

### Pika na i

pri Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. lahko pridobite tudi kredit na podlagi hipoteke.

### Prednosti kredita na podlagi hipoteke so:

- višji zneski kredita, izraženi v valuti SIT, EURO ali CHF;
- daljša doba odplačevanja (do 30 let);
- prilagodljiva kreditna sposobnost;
- stroški zavarovanja s hipoteko so pri višjih zneskih kredita praviloma nižji.

### Pri kreditih na podlagi hipoteke je pomembno vedeti naslednje:

- varnostno razmerje med višino kredita in vrednostjo nepremičnine je praviloma 1:2;
- zastavijo se lahko le bremen proste nepremičnine, ki so v lasti kreditorejmalca ali bo ta z nakupom postal njihov lastnik;
- nepremičnine morajo biti zemljiškoknjžno urejene in na ozemlju Republike Slovenije;
- zemljiškoknjžni izpisek je lahko star do 7 dni, gradbeno dovoljenje pa do 15 let.

Razlogov za obisk v Hypo Alpe-Adria-Bank d.d je torej veliko. Na vsak način odločitev o stanovanjskem kreditu zahteva več časa, predvsem pa strokovno svetovanje.

In to vam ponujamo mi z našimi komercialisti, ki vam bodo pomagali razrešiti uganke, kako priti do tako zaželenega stanovanja ali hiše.

Za informacije glede potrebne dokumentacije ter izračune so vam na voljo naši komercialisti, vabimo pa vas tudi na našo spletno stran [www.hypo-alpe-adria.si](http://www.hypo-alpe-adria.si), kjer si lahko kredit informativno izračunate kar sami.

Skupaj bomo gotovo našli najprimernejšo pot do izpolnitve vaših želja.

### Posebna ugodnost – večvalutni kredit

Hypo Alpe-Adria-Bank je prva banka v Sloveniji, ki vam omogoča večvalutni Hypo kredit z minimalnim valutnim tveganjem. Pri tem kreditu lahko poljubno krat v okviru ene kreditne pogodbe spremenite valuto, na katero je kredit vezan. Sprememba je možna vsake tri mesece. S tem si zagotovite najnižjo možno stopnjo valutnega tveganja.