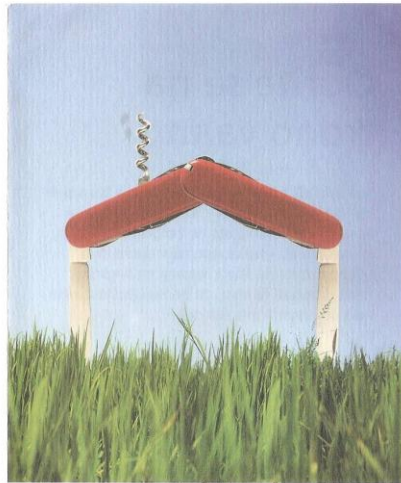


## 2. Letak Bank Austria o CHF kreditih

**Bank Austria**  
**Creditanstalt**  
Slovenija

Članica skupine HVB Group



### Stanovanjski tolarski kredit, vezan na švicarski frank

**Bank Austria**  
**Creditanstalt**  
Slovenija

Članica skupine HVB Group

## Oprite se na trdno valuto

Stanovanjski kredit z valutno klavzulo v švicarskih frankih je idealna rešitev, ki zagotavlja, da se višina mesečne anuitete ne bo bistveno večala. Pri najemanju kredita vam bo v oporo zelo ugodna obrestna mera, vezana na švicarski frank, kot tudi dejstvo, da bomo upoštevali vse vaše dokumentirane prihodke.

#### Namen kreditiranja

- nakup stanovanj, stanovanjskih hiš, počitniških objektov in garaž
- gradnja, rekonstrukcija in prenova objektov
- nakup in opremljanje stavbnih zemljišč
- izplačilo solastnikov ali dedičev nepremičnine
- refinanciranje obstoječih stanovanjskih kreditov
- nakup poslovnih prostorov, kadar je kreditojemalec oseba samostojnega ali svobodnega poklica (odvetniki, notarji, zdravniki, samostojni kulturni delavci ipd.)

#### Doba kreditiranja

Kredit je mogoče pridobiti za dobo do 20 let, odvisno od načina zavarovanja kredita. Starost kreditojemalca skupaj z dobo kreditiranja sme znašati največ 70 let.

#### Obrestna mera

Obrestna mera za posojila v CHF je sestavljena iz 12-mesečnega Liborja CHF, ki je neprimerno nižji kot medbančna obrestna mera Euribor, in obrestne marže banke v višini od 2,25 % do 3,35 % na letnem nivoju. Končna višina obrestne mere se posameznemu kreditojemalcu določi na podlagi njegovega doseganega sodelovanja z banko, višine kredita, odplačilne dobe in kakovosti zavarovanja.

#### Ugotavljanje kreditne sposobnosti

Pri najemanju kredita upoštevamo vse vaše dokumentirane prihodke. Izračun kreditne sposobnosti temelji na rednih mesečnih prilivih, kot so:

- osebni dohodki
- pokojnine
- mesečni avtorski honorarji, dokazljivi s pogodbnimi, prilivi na TTR ter davčnimi napovedmi
- drugi redni mesečni prilivi, ki so dokazljivi

Kreditno sposobnost ugotavljamo individualno glede na odplačilno sposobnost kreditojemalca ali njegove družine.

#### Dodatne informacije

Splošna brošura: nepremičninsko financiranje za fizične osebe  
Spletna stran: [www.ba-ca.si](http://www.ba-ca.si)

Elektronska pošta: [stanovanje@si.bacai.com](mailto:stanovanje@si.bacai.com)

Za podrobne informacije in individualno svetovanje so vam na voljo naši kreditni svetovalci.

Uresničujemo vaše sanje.

Navedeni pogoji veljajo v času objave (junij 2004) ter se lahko spremenijo v skladu s poslovno politiko in internimi akti banke.